

# GESCHÄFTSBERICHT

2024



BAUM  
WIPFEL  
PFAD  
NECKERTAL

# Inhaltsverzeichnis

■ Vorwort	3
■ Geschäftsbericht 2024	4
■ Impressionen	8
■ Verwaltungsrat/Geschäftsleitung	10
■ Bilanz	12
■ Erfolgsrechnung	13
■ Anhang zur Jahresrechnung	14
■ Revisorenbericht	15

# Geschäftsbericht 2024

Das Jahr 2024 liegt hinter uns und es war für den Baumwipfelpfad Neckertal ein Jahr voller Herausforderungen, aber auch von Erfolg und Weiterentwicklung geprägt. Wir sind stolz darauf, dass unser Ausflugsziel weiterhin viele Besucher begeistert und ein beliebter Treffpunkt für Naturliebhaber, Familien und Gruppen bleibt. In diesem Jahr haben wir wichtige Investitionsprojekte vorangetrieben welche uns für die Zukunft stärken.

Wir laden Sie ein, gemeinsam mit uns auf die Ereignisse und Entwicklungen des vergangenen Jahres zurückzublicken.

## Besucherzahlen und Wetterbedingungen

2024 war in vielerlei Hinsicht ein Jahr, das die Bedeutung der Wetterabhängigkeit für eine Outdoor-Attraktion wie den Baumwipfelpfad verdeutlicht hat. Insgesamt mussten wir einen leichten Rückgang bei den Besucherzahlen verzeichnen. Besonders das äusserst schlechte Wetter während der besucherstarken Tage (vor allem an den Wochenenden und Feiertagen) im Frühsommer und Herbst hatten erhebliche Auswirkungen auf die Besucherfrequenz. Trotz dieser Umstände blieb das Interesse an unserem Angebot gross und wir konnten an den sonnigeren Tagen erneut viele Gäste bei uns begrüssen. Dies zeigt uns, dass der Baumwipfelpfad Neckertal einen besonderen Platz im Herzen seiner Besucher

und Besucherinnen einnimmt. Die einzigartige Kombination aus Naturerlebnis, Abenteuer und Nachhaltigkeit macht uns auch weiterhin zu einem beliebten und gefragten Ziel für alle Altersgruppen.

## Erfolgreiche Gruppenangebote

Besonders erfreulich ist die Entwicklung unserer Gruppenangebote. Diese sind auch im Jahr 2024 weiterhin stark gefragt und haben sich als wichtiger Bestandteil unseres Angebots etabliert. Ob Schulklassen, Vereinsausflüge, Firmenveranstaltungen oder private Feiern – die Vielfalt der Gruppen, die unser Angebot nutzen, wächst stetig.

Unsere individuell gestaltbaren Programme, die auf die Bedürfnisse der jeweiligen Gruppen zugeschnitten sind, haben entscheidend zum positiven operativen Ergebnis und Erfolg beigetragen. Stetig entwickeln und ergänzen wir unsere vielseitigen Angebote, um den unterschiedlichen Interessen und Erwartungen unserer Besucher:innen gerecht zu werden. Zwei Drittel aller Gruppen buchen gleichzeitig eine Führung durch unsere Wipfelranger:innen. Diese begeistern die Teilnehmenden mit spannendem Fachwissen, Einblicken in die lokale Flora und Fauna sowie unterhaltsamen Anekdoten. Die positive Resonanz zeigt, dass diese Führungen ein unvergessliches Erlebnis und für viele Gäste ein echter Höhepunkt ihres Aufenthalts sind.



## Abschluss von Investitionsphase 2

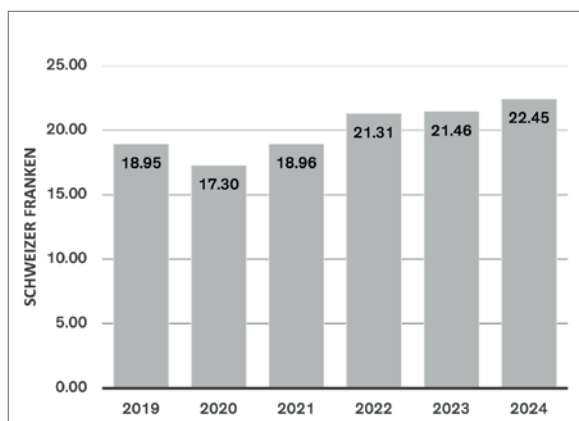
Ein bedeutender Meilenstein des Jahres 2024 war der erfolgreiche Abschluss der zweiten Investitionsphase. Dieser umfassende Schritt markiert einen wichtigen Punkt in der strategischen Weiterentwicklung des Baumwipfelpfads.

Die wichtigste Etappe dieser Phase war der Umbau der ehemaligen Tennishalle, der planmässig fortschreitet. Besonders erfreulich ist, dass wir vor dem Wintereinbruch das dringend renovationsbedürftige Dach erneuern konnten – immerhin hat hier einmal das Wetter mitgespielt. Diese Massnahme war essenziell, um die Halle für die zukünftige Weiterentwicklung als Parkhaus zu sichern. Bis zur Hauptsaison 2025 werden wir die Innenarbeiten abschliessen können und damit die Umgestaltung der Halle vollenden.

### Die gesamte Investitionsphase, die vor drei Jahren begann, umfasste:

- den Erwerb des Parkplatzes mit der angrenzenden ehemaligen Tennishalle
- die Erweiterung des Wipfelhauses, das nun noch mehr Raum für die Restauration bietet (messbar am stetig steigenden Pro-Kopf-Umsatz)
- die Erstellung der neuen Fussgängerquerung «Felsenburgweg» entlang der ehemaligen Tennishalle zur sichereren Erreichbarkeit des Baumwipfelpfads durch die Trennung von Auto und Fussgänger
- sowie den umfassenden Umbau der ehemaligen Tennishalle (Sanierung des Daches und der sanitären Anlagen).

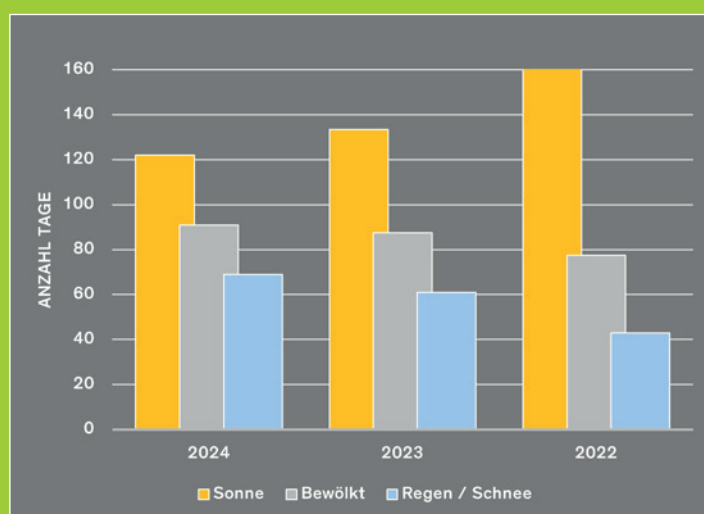
### Statistik Pro-Kopf-Umsatz von 2019 bis 2024



# Oh, du goldigs Sünneli, tuen doch wieder schiine...

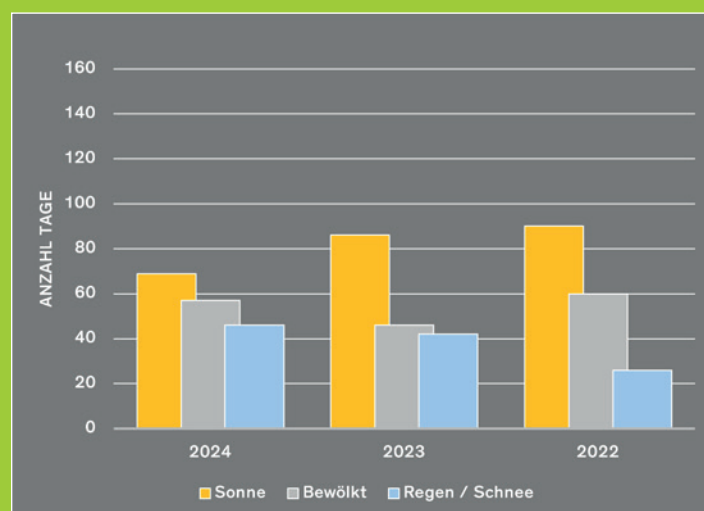
## Wetterstatistik der Jahre 2022 bis 2024 jeweils von Januar bis Oktober

### Montag bis Sonntag



5

### Samstag/Sonntag (86 Tage)



Wir freuen uns, dass wir diese Projekte erfolgreich abschliessen konnten und sehen die Zukunft des Baumwipfelpfads durch diese Massnahmen bestens abgesichert. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an die beteiligten Handwerker für die gute Zusammenarbeit, sowie an unsere langjährigen Partner und Sponsoren Schweizer Berghilfe und St. Galler Kantonalbank für Ihre Unterstützung.

Mit der Renovation einher geht auch der Entscheid des Verwaltungsrates, ab der Hauptsaison 2025 eine Parkplatzbewirtschaftung einzuführen. Die Einnahmen werden für die Amortisation und die Zinszahlungen des Parkhaus Sandbühl genutzt.

### Ausbau der Kooperationen

Bereits seit Beginn pflegen und fördern wir eine enge Beziehung zu unseren lokalen Partnern. In den vergangenen Monaten haben wir diese Kooperationen weiter ausgebaut. Diese Zusammenarbeit trägt entscheidend zu unserem Erfolg bei und schafft Synergien, die für alle Beteiligten von Vorteil sind. Besonders hervorzuheben ist das alljährliche Herbstfest, welches nicht nur für unsere jüngsten Gäste ein Erlebnis ist (u.a. Kürbisschnitzen). Auch die liebevoll ausgestatteten Marktstände unserer Lieferanten mit ihrer einzigartigen Qualität und Vielfalt an selbst hergestellten Waren stiessen bei unseren Besuchern auf grosse Begeisterung. Wir freuen uns darauf, diese Kooperationen auch in Zukunft weiter auszubauen und gemeinsam neue Projekte zu realisieren.

### Jahresabschluss: Mitarbeiteranlass

Ein besonderes Ereignis war unser jährlicher Mitarbeiteranlass, der traditionell mit dem Weihnachtsessen kombiniert wird. In diesem Jahr führte uns dieser Anlass ins oberste Toggenburg, nach Wildhaus. Wir hatten die Gelegenheit, eine interessante und sehr kompetente Führung durch das fast fertiggestellte Klanghaus zu geniessen.

Dieser spannende Einblick in das neue, innovative und einmalige Projekt wurde von einem geselligen Abend abgerundet, der den Teamgeist stärkte und den Anlass zu einem unvergesslichen Erlebnis machte.

Unser Motto «Resonanz mit Wald und Holz» verbindet uns ideal mit diesem neuen Highlight. Gemeinsam ergänzen wir uns perfekt und setzen ein Zeichen für nachhaltige und inspirierende Angebote. Wir freuen uns, dass demnächst eine weitere touristische Attraktion das Toggenburg bereichert, welches über die Talgrenzen hinaus strahlen wird.

### Zukünftige Herausforderungen und Instandhaltung

Trotz des Abschlusses grosser Investitionsprojekte bleibt die kontinuierliche Pflege und Instandhaltung unserer Anlage eine zentrale Aufgabe. Der Baumwipfelpfad selbst, insbesondere der Steg, ist aus Holz gefertigt, einem Naturmaterial, das regelmässige Wartung und Erneuerung erfordert.

Im kommenden Jahr – etwas später als ursprünglich vorgesehen – starten wir mit der umfassenden Erneuerung der Roste inklusive den Bohlen. Dieses Projekt wird sich über die nächsten zwei bis drei Jahre erstrecken, da der gesamte Steg abschnittsweise erneuert wird. Unser Ziel ist es, den Besuchern auch in Zukunft ein sicheres und angenehmes Erlebnis zu bieten, ohne dabei den laufenden Betrieb zu beeinträchtigen.

### Nachhaltigkeit und Zukunftsperspektiven

Mit der Installation der Photovoltaikanlage im Jahr 2025 auf dem Dach der ehemaligen Tennishalle setzen wir einen weiteren wichtigen Schritt in Richtung Nachhaltigkeit. Der Baumwipfelpfad Neckertal soll nicht nur eine Attraktion sein, sondern auch ein Vorbild für umweltbewusstes und nachhaltiges Wirtschaften.

Unsere Vision ist es, den Baumwipfelpfad langfristig als einzigartige Attraktion zu erhalten, die Naturerlebnis und Innovation verbindet. Auch wenn wir nach Abschluss der grossen Investitionsphase vor-



erst keine weiteren Neuprojekte planen, bleiben wir engagiert, um unseren Gästen das bestmögliche Erlebnis zu bieten.

### Dank und Ausblick

Zum Abschluss möchten wir uns bei unseren Mitarbeitenden bedanken, deren Engagement und Einsatz diesen Erfolg erst möglich machen. Unser Dank gilt auch unseren Genossenschafter:innen, Botschafter:innen, Sponsoren, Partnern und an all unsere Besucher:innen, die mit ihrer Treue und Begeisterung dazu beitragen, den Baumwipfelpfad zu einem besonderen Ort zu machen.

Wir blicken mit Zuversicht auf das Jahr 2025 und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen die kommenden Herausforderungen zu gestalten. Der Baumwipfelpfad Neckertal wird auch weiterhin ein Ort sein, an dem Natur und Gemeinschaft im Mittelpunkt stehen.

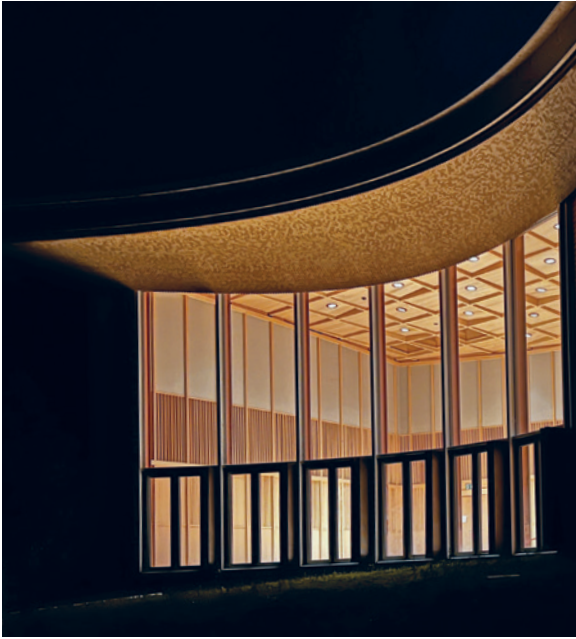
Herzlichst,  
Christoph Meier-Meier, Verwaltungspräsident

Melanie Anon, Geschäftsführerin





# Impressionen Mitarbeiteranlass 2024



## INFORMATION für die Mitglieder unserer Genossenschaft

Die Generalversammlung vom Geschäftsjahr 2025 findet am Donnerstag, 23. April 2026 statt.

# Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

## Verwaltungsrat



**CHRISTOPH MEIER-MEIER**  
ARNEGG

Verwaltungsrat seit 2019



**CHRISTOF GANTNER**  
EBNAT-KAPPEL

Verwaltungsrat seit 2014



**RES NÄF**  
FURT/BRUNNADERN

Verwaltungsrat seit 2018



**FRITZ RUTZ**  
DIETFURT

Verwaltungsrat seit 2014



**ROLAND STUMP**  
WILDHAUS

Verwaltungsrat seit 2019



**URSULA FLUCK**  
MOGELSBERG

Verwaltungsrat seit 2020

## Geschäftsleitung



**MELANIE ANON**  
LICHTENSTEIG

Geschäftsleitung seit 2019



**ANDREA FREI**  
DEGERSHEIM

Geschäftsleitung seit 2022

# FINANZBERICHT

# Bilanz per 31.12.2023

## AKTIVEN

Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel und Wertschriften	1'165'557.00	997'694.05
Forderungen aus Lieferung/Leistungen	1'197.00	2'579.20
Andere kurzfristige Forderungen	11'734.73	10'054.84
Vorräte und angefangene Arbeiten	44'000.00	59'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	9'202.00	11'231.70
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'231'690.73</b>	<b>1'080'559.79</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen	14'400.00	12'400.00
Mobile Sachanlagen	24'100.00	32'400.00
Immobilie Sachanlagen	1'782'900.00	1'508'000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'821'400.00</b>	<b>1'552'800.00</b>
<b>Total AKTIVEN</b>	<b>3'053'090.73</b>	<b>2'633'359.79</b>

## PASSIVEN

### Fremdkapital kurzfristig

Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistungen	-72'312.45	-72'543.30
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31'368.20	19'164.65
Passive Rechnungsabgrenzung	-50'244.65	-57'400.70
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>-91'188.90</b>	<b>-110'779.35</b>

### Fremdkapital langfristig

Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'300'000.00	-900'000.00
Rückstellungen langfristig	-1'040'000.00	-1'040'000.00
<b>Total Fremdkapital langfristig</b>	<b>-2'340'000.00</b>	<b>-1'940'000.00</b>

### Eigenkapital

Genossenschaftskapital	-240'500.00	-239'500.00
Gesetzliche Gewinnreserven	-15'821.80	-14'431.60
Gewinn-/Verlustvortrag	-327'258.64	-300'844.13
Jahresgewinn/-verlust	-38'321.39	-27'804.71
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>-621'901.83</b>	<b>-582'580.44</b>

<b>Total PASSIVEN</b>	<b>-3'053'090.73</b>	<b>-2'633'359.79</b>
-----------------------	----------------------	----------------------

# Erfolgsrechnung

Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
Handelserlöse	347'956.90	369'052.85
Dienstleistungserlöse	564'517.84	632'469.15
Einnahmen Blockhaus	12'766.55	14'425.60
Einnahmen Parkhaus Sandbüel	2'329.70	7'330.20
Erlösminderungen	-2'491.19	-6'270.07
<b>Total Ertrag</b>	<b>925'079.80</b>	<b>1'017'007.73</b>
Handelwarenaufwand	-163'889.57	-146'405.81
Dienstleistungsaufwand	-29'119.35	-37'563.42
Aufwand Blockhaus	-22'879.80	-14'586.65
Aufwand Parkhaus Sandbüel	-24'111.15	-26'207.20
Unterhalt übrige Anlagen inkl. Rückstellungen	-30'803.46	-110'115.61
<b>Total Aufwand</b>	<b>-270'803.33</b>	<b>-334'878.69</b>
<b>Bruttogewinn I</b>	<b>654'276.47</b>	<b>682'129.04</b>
Personaufwand	-401'044.08	-389'943.03
<b>Bruttogewinn II</b>	<b>253'232.39</b>	<b>292'186.01</b>
Sonstiger Betriebsaufwand	-148'644.40	-191'111.83
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>104'587.99</b>	<b>101'074.18</b>
Abschreibungen	-64'320.21	-62'413.60
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>40'267.78</b>	<b>38'660.58</b>
Finanzerfolg	-349.18	-5'417.35
<b>Betriebsergebnis nach Finanzerfolg</b>	<b>39'918.60</b>	<b>33'243.23</b>
Ausserordentlicher und betriebsfremder Erfolg	-1'305.21	-5'151.52
Gewinnsteuern	-292.00	-287.00
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>38'321.39</b>	<b>27'804.71</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	CHF 1'370.40	CHF 1'442.70

Bezeichnung	2024	2023
<b>Langfristige Finanzverbindlichkeit</b>		
Hypothek, St. Galler Kantonalbank	800'000.00	900'000.00
Festzinskredit, St. Galler Kantonalbank	500'000.00	
<b>Rückstellungen CHF (kurz- und langfristig)</b>		
Erneuerungen bestehende Bauten (Pfad)	440'000.00	440'000.00
Restrukturierung	570'000.00	570'000.00
Umweltbildung	30'000.00	30'000.00
<b>Total</b>	<b>1'040'000.00</b>	<b>1'040'000.00</b>

# Revisorenbericht

An die Genossenschafter der  
Genossenschaftsversammlung  
Gen. Baumwipfelpfad Neckertal  
Steinwädli 1275  
9122 Mogelsberg

## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Genossenschaftsversammlung der Genossenschaft Baumwipfelpfad Neckertal, Mogelsberg**

15

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Genossenschaft Baumwipfelpfad Neckertal, Mogelsberg für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung sind die Verwaltungsräte verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragung und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Wattwil, 17. Februar 2025

KAMBER REVISIONS-AG  
Daniel Kamber  
(Leitender Revisor)



**BAUM  
WIPFEL  
PFAD**  
NECKERTAL